

Sitzung des Projekt-, Steuerungs- und Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag,
20.01.2022, um 17:00 Uhr

Nichtöffentlich vorberatend

- 1. 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit gleichzeitiger Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße"; Behandlung der Stellungnahmen und Billigungsbeschluss
Vorlage: 2021/0253**
- 2. Bekanntgaben**
- 3. Anfragen**

Vorlagen-Nr. 2021/0253, Aktenzeichen:

TOP 1 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit gleichzeitiger Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße"; Behandlung der Stellungnahmen und Billigungsbeschluss

I.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 25.10. – 26.11.2021 statt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 15.10. – 26.11.2021 statt.

Die innerhalb dieser Fristen eingegangenen Stellungnahmen sind als Anlage aufgeführt auf die hiermit verwiesen wird.

Herr Meier vom Architekturbüro Meier, Miesbach stellt die eingegangenen Stellungnahmen und die geänderte Planung vor.

II.

Verwaltungsvorschlag:

Der Stadtrat billigt den Entwurf zur 40. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans sowie den Entwurf des Bebauungsplans „Wohnen und Einkaufen an der Nordgaustraße“ in der Fassung vom 12.01.2022.

Der Entwurf ist für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufzufordern.

Info: Weitere Unterlagen werden in den nächsten Tagen nachgereicht.