

ARCHITEKTURBÜRO STEIDL

ARCHITEKTUR | INNENARCHITEKTUR | STADTPLANUNG | ENERGIEBERATUNG Bafa | THERMOGRAPHIE
 NORDGAUSTRASSE 5 92431 NEUNBURG VORM WALD T 09672-2380 F 09672-622675

07.08.2019

KINDERGARTEN MAXHÜTTE-HAIDHOF

Kostenberechnung

Seite 1 von 3

Kostenberechnung 07.08.19 KIKR

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten						
212	Abbruchmaßnahmen	1	psch	22.467,20	22.467,20		2,2
210	Herrichten		psch		22.467,20		2,2
200	Herrichten und Erschließen		FBG			22.467,20	2,2
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
310	Baugrube						
311	Baugrubenherstellung	1	BAF	22.071,17	22.071,17		2,1
310	Baugrube		BGI		22.071,17		2,1
320	Gründung						
321	Baugrundverbesserung	1	psch	1.316,44	1.316,44		0,1
322	Flachgründungen	1	psch	31.458,60	31.458,60		3
324	Unterböden und Bodenplatten	1	psch	18.938,73	18.938,73		1,8
325	Bodenbeläge	1	psch	74.166,75	74.166,75		7,1
326	Bauwerksabdichtungen	1	psch	19.609,06	19.609,06		1,9
327	Dränagen	1	psch	417,69	417,69		0
320	Gründung		GRF		145.907,27		14,1
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände	1	psch	85.448,74	85.448,74		8,2
332	Nichttragende Außenwände	1	psch	12.472,15	12.472,15		1,2
334	Außentüren und -fenster	1	psch	56.436,49	56.436,49		5,4
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	psch	2.017,53	2.017,53		0,2
336	Außenwandbekleidungen, innen	1	psch	14.520,62	14.520,62		1,4
338	Sonnenschutz	1	psch	10.458,91	10.458,91		1
339	Außenwände, sonstiges	1	psch	785,40	785,40		0,1
330	Außenwände		AWF		182.139,84		17,5
340	Innenwände						
341	Tragende Innenwände	1	psch	17.267,02	17.267,02		1,7
342	Nichttragende Innenwände	1	psch	3.691,38	3.691,38		0,4
344	Innentüren und -fenster	1	psch	51.666,59	51.666,59		5
345	Innenwandbekleidungen	1	psch	32.381,33	32.381,33		3,1
340	Innenwände		IWF		105.006,32		10,1
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen	1	psch	79.826,39	79.826,39		7,7
352	Deckenbeläge	1	psch	5.901,81	5.901,81		0,6
353	Deckenbekleidungen	1	psch	22.367,24	22.367,24		2,2
350	Decken		DEF		108.095,44		10,4
360	Dächer						
363	Dachbeläge	1	psch	103.685,06	103.685,06		10
360	Dächer		DAF		103.685,06		10
370	Baukonstruktive Einbauten						
371	Allgemeine Einbauten	1	psch	58.209,59	58.209,59		5,6
370	Baukonstruktive Einbauten		psch		58.209,59		5,6
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
391	Baustelleneinrichtung	1	psch	7.467,80	7.467,80		0,7
392	Gerüste	1	psch	4.473,21	4.473,21		0,4
393	Sicherungsmaßnahmen	1	psch	729,39	729,39		0,1
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	1.938,51	1.938,51		0,2
396	Materialentsorgung	1	psch	399,84	399,84		0
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	psch	4.955,16	4.955,16		0,5
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		19.963,91		1,9

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BRI			745.078,60	71,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
411	Abwasseranlagen	1	psch	29.026,12	29.026,12		2,8
412	Wasseranlagen	1	psch	52.868,21	52.868,21		5,1
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		BGF		81.894,33		7,9
420	Wärmeversorgungsanlagen						
422	Wärmeverteilnetze	1	psch	45.502,51	45.502,51		4,4
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF		45.502,51		4,4
430	Lufttechnische Anlagen						
431	Lüftungsanlagen	1	psch	12.828,20	12.828,20		1,2
430	Lufttechnische Anlagen		BGF		12.828,20		1,2
440	Starkstromanlagen						
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1	psch	5.305,02	5.305,02		0,5
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1	psch	49.859,45	49.859,45		4,8
445	Beleuchtungsanlagen	1	psch	32.130,00	32.130,00		3,1
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	psch	14.726,01	14.726,01		1,4
440	Starkstromanlagen		BGF		102.020,48		9,8
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
451	Telekommunikationsanlagen	1	psch	12.257,00	12.257,00		1,2
452	Such- und Signalanlagen	1	psch	2.975,00	2.975,00		0,3
454	Elektroakustische Anlagen	1	psch	13.851,60	13.851,60		1,3
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	psch	21.473,55	21.473,55		2,1
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF		50.557,15		4,9
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
494	Abbruchmaßnahmen	1	psch	58,31	58,31		0
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		BGF		58,31		0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BRI			292.860,98	28,2
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen						
511	Oberbodenarbeiten	1	psch	10.445,82	10.445,82		1
512	Bodenarbeiten	1	psch	3.631,88	3.631,88		0,4
519	Geländeflächen, sonstiges	1	psch	5.637,51	5.637,51		0,5
510	Geländeflächen		psch		19.715,21		1,9
520	Befestigte Flächen						
521	Wege	1	psch	5.788,16	5.788,16		0,6
526	Spielplatzflächen	1	psch	48.901,86	48.901,86		4,7
520	Befestigte Flächen		psch		54.690,02		5,3
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
531	Einfriedungen	1	psch	9.683,03	9.683,03		0,9
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		psch		9.683,03		0,9
550	Einbauten in Außenanlagen						
551	Allgemeine Einbauten	1	psch	38.275,16	38.275,16		3,7
550	Einbauten in Außenanlagen		psch		38.275,16		3,7
570	Pflanz- und Saatflächen						
574	Pflanzen	1	psch	10.567,20	10.567,20		1
575	Rasen und Ansaaten	1	psch	5.550,16	5.550,16		0,5
570	Pflanz- und Saatflächen		psch		16.117,36		1,6
500	Außenanlagen		AUF			138.480,78	13,3
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung						
611	Allgemeine Ausstattung	1	psch	16.057,92	16.057,92		1,5
610	Ausstattung		psch		16.057,92		1,5
600	Ausstattung und Kunstwerke		psch			16.057,92	1,5

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
700	Baunebenkosten						
730	Architekten- und Ingenieurleistung						
731	Gebäudeplanung	1	psch	143.592,54	143.592,54		13,8
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	1	psch	74.854,57	74.854,57		7,2
736	Planung der Technische Ausrüstung	1	psch	89.623,66	89.623,66		8,6
730	Architekten- und Ingenieurleistung		psch		308.070,77		29,7
770	Allgemeine Baunebenkosten						
772	Bewirtschaftungskosten	1	psch	3.153,50	3.153,50		0,3
770	Allgemeine Baunebenkosten		psch		3.153,50		0,3
700	Baunebenkosten		psch			311.224,27	30

Brutto**1.526.169,75**

Hinweis: Die Kosten für die haustechnischen Anlagen wurden aus einem zur Zeit laufendem, ähnlich aufgestellten Projekt entnommen. Sobald die Ing.-Leistungen vergeben sind, sind diese Kosten zu überarbeiten.
In den Kosten enthalten sind die Kosten für den Bodenaustausch und die Kosten für die Grundstücksfreimachung, nicht aber die Kosten für den Neubau des abzubrechenden Nebengebäudes. Die Brandschutzsanierung des Bestandsgebäudes ist in dieser Berechnung nicht enthalten.

Aufgestellt: Neunburg vorm Wald, den 07.08.2019

ARCHITEKTURBÜRO STEIDL