

Bewertung Kindergartenstandorte

Aktueller Bedarf:
3 Gruppen (2x Kindergarten, 1 Krippe)

Prognostizierter Bedarf
5 Gruppen (2x Kindergarten, 3 Krippen)

Flächenbedarf rund 3200 Quadratmeter

Standort A

Bewertung

+
Nähe Neubaugebiete
erschließbar

-
VK-Beunruhigung der Wohngebiete
(bisher kein KiGa im Wohngebiet)
Bauleitplanung erforderlich (Zeit/ Risiko)
Konfliktpotenzial in Nähe verdichteter
Bebauung
stadtbaulich negativ für Stadtbild
(Wechsel Gebäudegestalt abrupt von
schmal hoch zu breit-flach)
Grunderwerb erforderlich

Fazit:

Konfliktpotential
städtebaulich nicht zu empfehlen
Zeitfaktor hoch (Grunderwerb)

Standort B

Bewertung

+
Nähe Neubaugebiete

-
Bauleitplanung erforderlich (Zeit/ Risiko)
Fläche optimal für Kombi
Handel/Dienstleistung/ Wohnung
Verhinderung Planung „Neue Mitte MH“
möglich (Straßen)
Erschließung nicht vorhanden (v.a. Kanal)
großer Erschließungsaufwand
Grunderwerb erforderlich

Fazit:

Als dauerhafter Standort ungeeignet
Aufwändige Erschließung

Standort C

Bewertung

+
Nähe Neubaugebiete

-
Bauleitplanung erforderlich (Zeit/ Risiko)
Grunderwerb erforderlich
Verhinderung Planung „Neue Mitte MH“
möglich (Straßen!)
Erschließung nicht vorhanden (v.a. Kanal)
großer Erschließungsaufwand

Fazit:

als dauerhafter Standort nur nach
Realisierung Planung „Neue Mitte MH“
sinnvoll
Erschließung nur günstig im Zusammenhang
Sammelstraße durch Neue Mitte MH

Standort D

Bewertung

+
kein Grunderwerb
Nähe Neubaugebiete

-
Bauleitplanung erforderlich (Zeit)
keine Erschließung vorhanden
großer Erschließungsaufwand
teilweise ungünstige Verkehrsanbindung

Fazit:

relativ isolierter Standort

Standort E

Bewertung

+
Vorzugsstandort für Neue Mitte MH

-
Bauleitplanung erforderlich
Grunderwerb erforderlich
Erschließung nur bei Nähe Knappenstraße
vorhanden ansonsten, ansonsten hoher
Erschließungsaufwand
VK-Erschließung erste bei Sammelstraße
durch Neue Mitte MH vorteilhaft, ansonsten
VK-Abwicklung sehr schlecht

Fazit:

bei Planung und Realisierung Neue Mitte MH
Optimalstandort, ansonsten schlecht bis nicht
realisierbar



Bewertung Kindergartenstandorte

Aktueller Bedarf:

3 Gruppen (2x Kindergarten, 1 Krippe)

Prognostizierter Bedarf

5 Gruppen (2x Kindergarten, 3 Krippen)

Flächenbedarf rund 3200 Quadratmeter

**Standort: Nähe Industrießstraße/
Kreisstraße**

Bewertung

+

Nähe Baugebiete

Erschließung gesichert

-

Bauleitplanung erforderlich

Grunderwerb erforderlich

Bodenbeschaffenheiten geeignet?

(Verdichtung/ Bodenschutz)

VK-Belastung (punktuell hohe Belastung,
ungünstiges Sichtdreieck?)

Fazit:

bei passender Bodenbeschaffenheit und

Verkehrssituation geeigneter Standort

Faktor Zeit!



Bewertung Kindergartenstandorte

Aktueller Bedarf:

3 Gruppen (2x Kindergarten, 1 Krippe)

Prognostizierter Bedarf

5 Gruppen (2x Kindergarten, 3 Krippen)

Flächenbedarf rund 3200 Quadratmeter

Standort: Nähe Industrießstraße

Bewertung

+

geringer Erschließungsaufwand

Synergieeffekte Grundflächen/ Spielplatzflächen

Nähe Neubaugebiete

-

Bauleitplanung erforderlich

Grunderwerb erforderlich

VK-Belastung X-SAD 5 (Unfallschwerpunkt)

Fazit:

Standort nur langfristig realisierbar

Verkehrproblematik



Bewertung Kindergartenstandorte

Aktueller Bedarf:

3 Gruppen (2x Kindergarten, 1 Krippe)

Prognostizierter Bedarf

5 Gruppen (2x Kindergarten, 3 Krippen)

Flächenbedarf rund 3200 Quadratmeter

Standort: Leonberg (bei Förderschule)

Bewertung

+

Keine Bauleitplanung

Eigentum Stadt MH

geringer Erschließungsaufwand

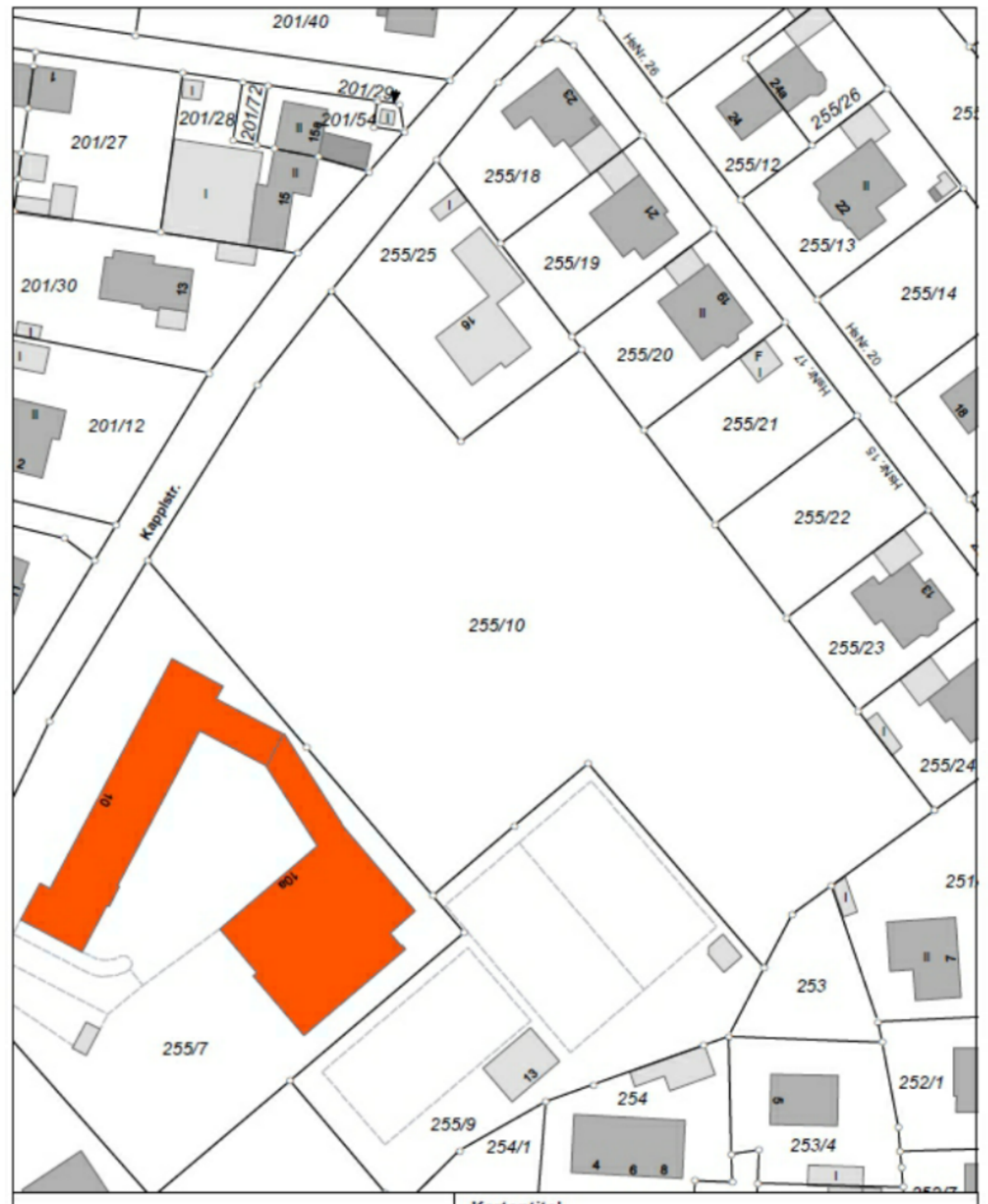
-

Hanglage (Erd- und Fundamentierungsarbeiten
ungünstige VK-Anbindung)

Fazit:

sofortige Realisierbarkeit

VK-Anbindung langfristig ungenügend



Bewertung Kindergartenstandorte

Aktueller Bedarf:

3 Gruppen (2x Kindergarten, 1 Krippe)

Prognostizierter Bedarf

5 Gruppen (2x Kindergarten, 3 Krippen)

Flächenbedarf rund 3200 Quadratmeter

Standort: Ponholz, Hagenauer Str.

Bewertung

+

Erschließung gesichert

geringer Erschließungsaufwand

keine Bauleitplanung erforderlich

-

ungünstiger, schmaler Zuschnitt
(vgl. KiGa St. Barbara)

zusätzl. Anbauverbot (Kr. Str. (15m)

starke, punktuelle VK-Belastung Kreisstraße

Belastung Ampelkreuzung

nur teilw. im Städt. Eigentum (Grunderwerb erf.)

Fazit:

Zuschnitt schwierig,

Vk Problematik nicht unerheblich

Grunderwerb notwendig



Bewertung Kindergartenstandorte

Aktueller Bedarf:

3 Gruppen (2x Kindergarten, 1 Krippe)

Prognostizierter Bedarf

5 Gruppen (2x Kindergarten, 3 Krippen)

Flächenbedarf rund 3200 Quadratmeter

Standort: Zotterholz

Bewertung

+

Eigentum Stadt MH

geringer Erschließungsaufwand

VK-Umlenkung auf St. 2795 über Roding/

Entlastung SAD 4 + SAD 5

gute Erweiterungsmöglichkeit

-

Bauleitplanung erforderlich (Zeit/ Risiko)

Hanglage (Erd- und Fundamentierungsarbeiten)

Fazit:

Realisierung ungewiss

eventuell hohe Nebenkosten

