

Stadt Maxhütte-Haidhof · Postfach 1127 · 93139 Maxhütte-Haidhof

An die
Mitglieder des Bau-, Umwelt- und
Werksausschusses
Maxhütte-Haidhof

Tag	-----	12.04.2016
Ihr Ansprechpartner	-----	Frau Ingrid Henn
Telefon	-----	(0 94 71) 30 22 11
Telefax	-----	(0 94 71) 30 22 611
E-Mail	-----	ingrid.henn@maxhuette- haidhof.de
Öffnungszeiten	-----	Mo. – Fr. 8.00 – 12.00 Uhr Mo. u. Mi. 14.00 – 16.00 Uhr Di. u. Do. 14.00 – 16.30 Uhr und nach Vereinbarung

www.maxhuette-haidhof.de

Einladung zur Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werksausschusses

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werksausschusses der Wahlperiode 2014/2020 in Maxhütte-Haidhof ein.

Die Sitzung findet am

Mittwoch, 20.04.2016, um 15:30 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Sollten Sie aus einem wichtigen Grund an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, unter Angabe des Grundes die Stadtverwaltung, Herrn Haslbeck, Tel. 09471/3022-15 oder Frau Ingrid Henn, Tel. 09471/3022-11, zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Susanne Plank
Erste Bürgermeisterin

Anschrift	-----	Stadt Maxhütte-Haidhof Regensburger Straße 18 93142 Maxhütte-Haidhof
Bankverbindung		
Postbank	-----	BLZ (760 100 85) 15 685 854
Sparkasse Schwandorf	-----	BLZ (750 510 40) 760 050 013
Commerzbank Schwandorf	-----	BLZ (781 400 00) 7 001 530
VR Bank Schwandorf	-----	BLZ (750 914 00) 400 122

Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werksausschusses am Mittwoch, 20.04.2016, um 15:30 Uhr

Öffentlich beschließend

- 1. Sicherheitswacht; Bericht durch EPHK Egid Viehauser
Vorlage: 2016/0052**
- 2. Bauanträge**
- 3. Vollzug der Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.03.2016
Vorlage: 2016/0053**
- 4. Haidhof, Fischbacher Straße; Antrag auf Verkehrsspiegel
Vorlage: 2016/0054**
- 5. Bekanntgaben**
- 6. Anfragen**

Nichtöffentlich vorberatend

- 7. Wasserleitungserneuerung in Leonberg, Von-der-Mühle-Eckart-
Straße/Kreuzfeldstraße; Vergabe der Baumaßnahme
Vorlage: 2016/0049**
- 8. Verkehrsanbindung Bahnhof bis zur Kreisstraße SAD 5; Vergabe des
Planungsauftrages
Vorlage: 2016/0050**
- 9. Generalentwässerungsplan für die nördlichen Ortsteile; Auftragsvergabe
Vorlage: 2016/0048**
- 10. Abschluss einer Zweckvereinbarung zur Überwachung des fließenden Verkehrs;
modifizierter Beschluss
Vorlage: 2016/0056**
- 11. Grundstücksangelegenheit; Antrag der Dorfgemeinschaft Winkerling auf Überlassung
des alten Feuerwehrgerätehauses als Dorfhaus
Vorlage: 2016/0051**
- 12. Bekanntgaben**
- 13. Anfragen**

14. Besichtigung von Rohrhof I

Im Bereich des Rohrhofes I sollen zur Begradigung der Grenze Flächen zwischen der Stadt und der Rohstoffgesellschaft mbH Ponholz getauscht werden. Ein möglicher Grenzverlauf wurde durch Mitarbeiter des Vermessungsamtes Nabburg bereits markiert. Der Grenzverlauf soll nach der Maßgabe des Stadtrates begutachtet werden.

Vorlagen-Nr. 2016/0053, Aktenzeichen:

TOP 3 Vollzug der Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.03.2016

I.
Sachverhalt:

**Leonberg, Burgweg;
Beschränkung der Durchfahrt**

Der Burgweg in Leonberg wurde für die Durchfahrt beschränkt.
Der Städtische Bauhof hat die Beschilderung bereits montiert, die dazu notwendige Verkehrsrechtliche Anordnung wurde erlassen.

Vorlagen-Nr. 2016/0054, Aktenzeichen:

TOP 4 Haidhof, Fischbacher Straße; Antrag auf Verkehrsspiegel

I.

Sachverhalt:

Herr Mario Hollitschke, Max-Reger-Straße 9a, beantragt einen Verkehrsspiegel bei der Einmündung der Föhrenstraße in die Fischbacher Straße.

Als Begründung gibt er an, dass schlechte Sichtverhältnisse in Richtung Norden hin herrschen. Man muss weit in die Fischbacher Straße einfahren um Einsicht beim Abbiegevorgang zu haben.

Nach einer Ortseinsicht wurde festgestellt, dass man mit einem, im Straßenverkehr üblichem Herantasten bis zum Kurvenanfang in Richtung Rappenbügl sieht. Auch Fahrzeuge aus Richtung Rappenbügl erkennen frühzeitig ein Fahrzeug, welches von der Föhrenstraße in die Fischbacher Straße einfahren will.

II.

Verwaltungsvorschlag:

Der Antrag auf einen Verkehrsspiegel bei der Einmündung der Föhrenstraße in die Fischbacher Straße wird abgelehnt.



Vorlagen-Nr. 2016/0049, Aktenzeichen:

TOP 7	Wasserleitungserneuerung in Leonberg, Von-der-Mühle-Eckart-Straße/Kreuzfeldstraße; Vergabe der Baumaßnahme
--------------	---

I.

Sachverhalt:

Unter der Haushaltsstelle 8150.9501 sind für die Erneuerung der Wasserleitung in der Von-der-Mühle-Eckart-Straße und Kreuzfeldstraße in Leonberg 421.000,-- € netto eingeplant.

In der Sitzung am 19.11.2015 hat das Gremium die Ausschreibung der Maßnahme gemäß Sanierungskonzept mit Prioritätenliste durch das Ingenieurbüro Weiß, Neunburg v. Wald beschlossen.

Im Zuge der Wasserleitungsbauarbeiten wird eine geordnete Straßenentwässerung (Homburger Kante) erstmalig mithergestellt. Die anfallenden Kosten sind auf die Anlieger umzulegen.

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung fand am 24.03.2016 im Rathaus statt. 8 Firmen haben die Vergabeunterlagen angefordert. 6 Angebote lagen vor.

Die Firma Münnich, Maxhütte-Haidhof hat nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung durch das Ingenieurbüro Weiß, Neunburg v. Wald das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

II.

Verwaltungsvorschlag:

Der Auftrag zur Erneuerung der Wasserleitung in den Ortsstraße Von-der-Mühle-Eckart-Straße und Kreuzfeldstraße erhält der wirtschaftlichste Anbieter, die Firma Münnich, Maxhütte-haidhof zu einem Angebotspreis von 418.838,35 €.

Vorlagen-Nr. 2016/0050, Aktenzeichen:

TOP 8 Verkehrsanbindung Bahnhof bis zur Kreisstraße SAD 5; Vergabe des Planungsauftrages
--

I.
Sachverhalt:

Unter der Haushaltsstelle 6300.9539 sind für die genehmigungsfähige Entwurfsplanung der Verlängerung der Bahnhofstraße 90.000,-- € eingeplant.

In der Stadtratsitzung am 25.06.2015 hat das Gremium der vorgelegten Vorentwurfsplanung zugestimmt.

Im Zuge der Haushaltberatungen 2016 wurde festgelegt, dass das Ingenieurbüro Preihsl & Schwan den genehmigten Vorentwurf zu einem genehmigungsfähigen Entwurf ausarbeiten soll (BA I und BA II einschließlich zweier Brückenbauwerke).

Die Entwurfsunterlagen sind bis spätestens 01. September 2016 bei der Regierung zur Förderung einzureichen. Das Ingenieurbüro Preihsl & Schwan hat am 08.02.2016 folgendes Honorarangebot vorgelegt:

Verkehrsanlagen BA I und BA II
Bauende BA I an der SAD 8 – Bauende an der SAD 5

Honorarzone III Mindestsatz

Honorar für Lph 3 = 25 %	48.200,-- €
Honorar für Lph 4 = 3 % aus 8 %	5.800,-- €
zzgl. 5 % Nebenkosten	2.701,15 €
Verkehrsanlagen	67.501,73 € brutto

Brücken-Ingenieurbauwerke

A Unterführung SAD 8

Honorarzone III Mindestsatz

Honorarzone 1 – 4 = 42 %	26.736,51 €
zzgl. 5 % Nebenkosten	1.177,68 €
Überführung GVS	29.430,-- €

B Überführung GVS Deglhof – Leonberg

Honorarzone III Mindestsatz

Honorar Lph 1 – 4 = 42 %	23.194,-- €
zzgl. 5 % Nebenkosten	1.021,64 €
Unterführung SAD 8	<u>25.530,-- € brutto</u>
Gesamthonorar:	122.461,73 €

II.

Verwaltungsvorschlag:

Das Büro Preihsl & Schwan wird beauftragt, eine genehmigungsfähige Entwurfsplanung zu erstellen. Das Gesamthonorar in Zone III Mindestsatz beläuft sich auf **122.461,73 €**.

Vorlagen-Nr. 2016/0048, Aktenzeichen:

**TOP 9 Generalentwässerungsplan für die nördlichen Ortsteile;
Auftragsvergabe**

Vorlagen-Nr. 2016/0056, Aktenzeichen:

**TOP 10 Abschluss einer Zweckvereinbarung zur Überwachung des
fließenden Verkehrs; modifizierter Beschluss**

Vorlagen-Nr. 2016/0051, Aktenzeichen:

**TOP 11 Grundstücksangelegenheit; Antrag der Dorfgemeinschaft Winkerling
auf Überlassung des alten Feuerwehrgerätehauses als Dorfhaus**